



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/273

URBROJ: 2198-01-25-22

Zadar, 2. listopada 2025. godine

Temeljem članka 12. stavka 2. i članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. alineje 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine” br. 155/23.), članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine”, br. 64/2025) i članka 28. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Župan Zadarske županije donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Biograd na Moru isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao k.č. 271/1, Primorje, oranica, ukupne površine 680 m², upisane u zk uložak 8933, u k.o. Biograd na Moru, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, kao suvlasništvo Republike Hrvatske za 113/680 i Dumančić Ante, [REDACTED], za 567/680 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost suvlasničkog udjela Republike Hrvatske, na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke u iznosu od 24.600,00 EUR (slovima: dvadesetčetiristisućešesto eura), sukladno procjembenom elaboratu broj 12/2025, iz veljače 2025. godine, izrađenom po trgovačkom društvu Građevinar d.o.o., Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jadrijeva, dipl.ing.grad., potvrđenog od strane zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra, mišljenjem KLASA:364-02/25-02/30, URBROJ: 2198-07-05/1-25-2, od 12. ožujka 2025. godine.

III.

Dumančić Anto, [REDACTED] će Republici Hrvatskoj za njezin suvlasnički udio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 24.600,00 EUR (slovima: dvadesetčetiritisućešesto eura).

IV.

Trošak procjene tržišne vrijednosti suvlasničkog udjela Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini iznosi 425,00 EUR (slovima: četiristotinedvadesetpeteura) snosi Dumančić Anto.

V.

Sa Dumančić Antom će se sklopiti ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, temeljem kojeg će se Dumančić Antu obvezati na isplatu naknade za suvlasnički dio i troška procjene vrijednosti iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Anti Dumančiću na suvlasničkom udjelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izdati će se nakon što isti u cijelosti uplati naknadu za suvlasnički dio iz točke III. ove Odluke i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedene u točki IV. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.

st. h. e.