



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/140

URBROJ: 2198-01-25-16

Zadar, 11. travnja 2025. godine

Temeljem članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 25. stavka 1. alineje 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine” br. 155/23 .), članka 19. stavka 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine”, br. 95/2018) i članka 28. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Župan Zadarske županije donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Gornjem Karin isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao k.č. 6828, Novo naselje, dvorište, kuća, pomoćna zgrada, ukupne površine 570 m², upisanoj u zk.ul.br. 3854, k.o. Gornji Karin, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, kao suvlasništvo Milić Mare, [REDACTED], za 500/570 dijela i Republike Hrvatske za 70/570 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Utvrđuje se tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke u iznosu od 4.100,00 EUR (slovima: četiritisućeistoceura), te naknada za korištenje suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke u iznosu od 482,03 eura (slovima: četristoosamdesetdvaeuraitricenta), sve sukladno procjembenom elaboratu broj 10/2025, iz veljače 2025. godine, izrađenom po trgovačkom društvu Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jardijeva, dipl.ing.grad., potvrđenog od strane zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra mišljenjem, KLASA: 364-02/25-02/20, URBROJ: 2198-07-05/1-25-2, od 19. veljače 2025. godine.

III.

Milić Mara, [REDACTED], će Republici Hrvatskoj za njezin suvlasnički udio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 4.100,00 EUR (slovima: četiritisućeistoeura).

IV.

Milić Mara je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke dužna platiti naknadu za korištenje zemljišta i to suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke u iznosu od 482,03 eura (slovima:četristoosamdesetdvaeuraitricenta) uplatom na račun otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10 000 Zagreb, broj HR7910010051729629968, model: HR67 OIB uplatitelja – 2996 - 14024 , nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

V.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 675,00 EUR (slovima: šestosedamdesetpeteura) snosi Mara Milić.

VI.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje zemljišta iz točke IV. ove Odluke, sa Milić Marom će se sklopiti ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice, temeljem kojeg će se Milić Maru obvezati na isplatu naknade za suvlasnički dio i troška procjene vrijednosti iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva Milić Mari na suvlasničkom udjelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izdati će se nakon što ista u cijelosti uplati naknadu za suvlasnički dio iz točke III. ove Odluke i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki V. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.