




REPUBLIKA HRVATSKA

 ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

**KLASA: 940-01/24-01/187**

**URBROJ: 2198-01-25-40**

**Zadar, 30. prosinca 2025. godine**

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 940-06/25-01/39, URBROJ: 2198-17-02/1-25-44 od 29. prosinca 2025. godine, te članka 28. stavak 1. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Župan Zadarske županije, dana 30. prosinca 2025. godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u k.o. Sveti Filip i Jakov**

### **I.**

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA:940-06/25-01/39, URBROJ:2198-17/1-25-3, objavljenom dana 24. studenoga 2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Zadarske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnina u k.o. Sveti Filip i Jakov, označene kao zk.č.br. 1778, OGRADA-GAJ, PAŠNJAK, površine 147 m2 upisane u ZK ul.br. 3353 i nekretnine oznake zk.č.br. 1781/18, OGRADA-GAJ, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 259 m2, upisane u ZK ul.br. 3894, obje upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, zaprimljena ponuda:

BELVEDERE INVEST d.o.o.,

KLASA: 940-06/25-01/39, URBROJ: 15-25-11, ponuđena cijena: 29.250,00 eura (slovima: dvadesetdevettisućadvjestopedeseteura).

### **II.**

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se BELVEDERE INVEST d.o.o.,

██████████ za ponuđenu cijenu od 29.250,00 eura (slovima: dvadesetdevettisućadvjestopedeseteura).

### III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.910,00 eura biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

### IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 625,00 eura.

### V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



- Dostaviti:
1. U spis;
  2. Pismohrana, ovdje.