



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/42

URBROJ: 2198-01-25-46

Zadar, 17. rujna 2025. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3., članka 25. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te članka 30. stavka 1. podstavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ br. 64/25), a u svezi sa člankom 28., stavkom 1. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Župan Zadarske županije,
d o n o s i

O D L U K U

o prodaji nekretnine oznake k.č.br. 4051/4 k.o. Ražanac neposrednom pogodbom

I.

Zadarska županija, u ime i za račun Republike Hrvatske, kao vlasnika nekretnine, prodaje neposrednom pogodbom trgovačkom društvu Plodine d.d., OIB: 92510683607, Radnička 30, 51000 Rijeka, nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 4051/4, ŠKULIĆI, PAŠNJAK, površine 1637 m², upisana u z.k.ul. 8065, za k.o. Ražanac, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar.

Čestica zemljišta iz stavka 1. ove točke ulazi u obuhvat novoformirane građevne čestice k.č. 4051/3 k.o. Ražanac koja će se formirati od k.č. 4048, k.č. 4049, k.č. 4050, k.č. 4051/3 i dijela k.č. 4051/2 k.o. Ražanac, a što je određeno Lokacijskom dozvolom za građenje zgrade poslovne namjene (trgovački i logistički centri), 2 b. skupine, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000056; URBROJ: 2198-07-05/1-24-0010, od dana 2. veljače 2024. godine, pravomoćnom dana 29. veljače 2024. godine, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.

Čestica zemljišta iz stavka 1. ove točke formirana je cijepanjem k.č. 4051/2 k.o. Ražanac sukladno Geodetskom elaboratu, broj elaborata: 2023-50, izrađenom po trgovačkom društvu Topoing d.o.o., od strane Ivana Puškarića, dipl.ing.geod., u svrhu provedbe Lokacijske dozvole iz stavka 2. ove točke.

Površina čestice 4051/4 k.o. Ražanac iz stavka 1. ove točke iznosi 1637 m², a površina novoformirane građevne čestice 4051/3 k.o. Ražanac iz stavka 2. ove točke iznosi 8539 m²

pa čestica iz stavka 1. ove točke predstavlja manje od 50 % površine utvrđene građevne čestice.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 71.500,00 eura (slovima: sedamdesetjednitisućupetsto eura), prema procjembenom elaboratu izrađenom po trgovačkom društvu Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jardijeva, dipl.ing.građ., potvrđenog od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra mišljenjem, KLASA: 364-02/25-02/100, URBROJ:2198-07-05/1-25-2, od 16. srpnja 2025. godine.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 425,00 eura te iznos od 217,27 eura na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

Zadarska županija, zastupana po županu Josipu Bilaveru, u ime i za račun Republike Hrvatske, kao prodavatelj, s trgovačkim društvom Plodine d.d., kao kupcem, sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, neposrednom pogodbom, kojim će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. Ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

IV.

U ugovor o kupoprodaji unijeti će se odredba da će se isprava podobna za upis prava vlasništva izdati kupcu nakon što uplati iznose iz točke II. ove Odluke.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke niti može snositi bilo kakvu štetu po toj osnovi.

V.

Stupanje u posjed i uknjižba prava vlasništva temeljem tabularne izjave, na nekretnini iz točke I. ove Odluke, dozvolit će se kupcu nakon što izvrši uplatu ukupne kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u točki II. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Plodine d.d., Radnička 30, 51000 Rijeka
2. Pismohrana, ovdje.

