



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/24-01/914

URBROJ: 2198-02-25-15

Zadar, 28. veljače 2025. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 6. stavka 1. podstavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18, 155/23), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 940-06/24-01/49, URBROJ: 2198-17-02/1-25-15 od 20. siječnja 2025. godine te članka 12. stavka Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 21. sjednici održanoj dana 28. veljače 2025. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Sveti Filip i Jakov

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu br. 1/24 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA:940-06/24-01/49, URBROJ:2198-17/1-24-3, objavljenom dana 20. prosinca 2024. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Zadarske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. Sveti Filip i Jakov označene kao zk.č.br. 1118/3, Međine, pašnjak, površine 966 m², upisane u zk.ul.br. 3867, Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, zaprimljene sljedeće ponude:

- VISINA d.o.o., Raštane Donje, Podvršje 6, 23207 Sv. Filip i Jakov, OIB: 28984056740, ponuđena cijena 135.220,00 eura (slovima: stotridestpettisućadvijestodvadeseteura)
- Ante Milat, Rabatin 36, 23207 Sv. Filip i Jakov, OIB: 07283254993, i Filip Šarić, Trpanjska ulica 7, 10000 Zagreb, OIB: 69830047879, ponuđena cijena 133.327,32 eura (slovima: stotridesttritisučetristodvadesetsedameuraitridestdvacenta)
- Vesna Oršulić, Ulica Grada Chicaga 27, 10000 Zagreb, OIB: 10016366723, ponuđena cijena 135.656,00 eura (slovima: stotridestpettisućašestopedesetšestaura).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda veća je od početne cijene koja je iznosila 123.000,00 eura (slovima: stodvadesettritisuće eura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se VESNI ORŠULIĆ, Ulica Grada Chicaga 27, 10000 Zagreb, OIB: 10016366723, za ponuđenu cijenu 135.656,00 eura (slovima: stotridesetpettisućasestopedesetšest eura).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 12.300,00 eura (slovima: dvanaesttisućatristo eura) biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 531,25 eura (petstotridesetjedaneuroidvadesetpetcenti).

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u videnom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Zadarske županije“.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za upravljanje imovinom i javnu nabavu, ovdje
2. Pismohrana, ovdje