



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**KLASA: 940-01/24-01/268**

**URBROJ: 2198-02-25-17**

**Zadar, 28. veljače 2025. godine**

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., članka 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18 i 155/23), te članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 21. sjednici održanoj dana 28. veljače 2025. godine, **d o n o s i**

## **ODLUKU**

### **o prodaji nekretnine u k.o. Biograd na Moru Gradu Biogradu na Moru**

#### **I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, zastupana po Zadarskoj županiji, prodaje Gradu Biogradu na Moru nekretninu označenu kao zk.č.br.5/59, površine 7 137 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 10394, k.o. Biograd na Moru, kod Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, Općinskog suda u Zadru.

#### **II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 203.000,00 eura (slovima:dvijestotritisućeeura) sukladno procjembenom elaboratu broj 03/2025, iz siječnja 2025. godine, izrađenom u Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jardijeva, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra mišljenjem KLASA: 364-02/25-02/8, URBROJ: 2198-07-05/1-25-2, dana 14. veljače 2025. godine.

Grad Biograd na Moru je, pored kupoprodajne cijene nekretnine iz prethodnog stavka, obvezan platiti i iznos od 562,50 eura (slovima: petstošezdesetdvaeuraipedesetcenti) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

### III.

S Gradom Biogradom na Moru sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se Grad Biograd na moru obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke i naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



#### **Dostaviti:**

1. Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23 210 Biograd na Moru;
2. Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje