



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**KLASA: 940-01/24-01/326**

**URBROJ: 2198-02-24-12**

**Zadar, 24. rujna 2024. godine**

Na temelju članka 13. stavka 3. i 9., a u svezi članka 12. stavka 2. i članka 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18 i 155/23), te na temelju članka 12. stavak 2., podstavak 14. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 19. sjednici održanoj dana 24. rujna 2024. godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o prodaji nekretnine u k.o. Biograd na Moru Gradu Biogradu na Moru**

#### **I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, zastupana po Zadarskoj županiji, prodaje Gradu Biogradu na Moru nekretninu označenu kao zk.č.br.7002, BAŠTIJUN, DEPONIJA, površine 76 934 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 256, k.o. Biograd na Moru, kod Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, Općinskog suda u Zadru, u svrhu sanacije 1. etape i konačnog zatvaranja odlagališta neopasnog otpada Baštijunski brig.

#### **II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 181.000,00 eura (slovima: stoosamdesetijednatisuća eura) sukladno procjembenom elaboratu broj 60/2024, iz srpnja 2024. godine, izrađenom u Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jardijeva, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra mišljenjem KLASA: 364-02/24-02/83, URBROJ: 2198-07-05/1-24-2, dana, 31. srpnja 2024. godine.

Grad Biograd na Moru je, pored kupoprodajne cijene nekretnine iz prethodnog stavka, obvezan platiti i iznos od 562,50 eura (slovima: petstošezdesetdva eura i pedeset centi) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

### III.

S Gradom Biogradom na Moru sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se Grad Biograd na Moru obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke i naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK**  
**dr.sc. Zoran Šikić**



**Dostaviti:**

1. Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23 210 Biograd na Moru
2. Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, 2x, ovdje
3. Pismohrana, ovdje