



REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/755

URBROJ: 2198-01-26-58

Zadar, 16. siječnja 2026. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3., članka 9. stavka 1. točke 21. a. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), a u svezi sa člankom 28., stavkom 1. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Župan Zadarske županije, d o n o s i

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Pristeg, KLASA:940-01/24-01/755, URBROJ: 2198-01-25-32, od 30. prosinca 2025. godine

I.

Utvrđuje se da je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Pristeg, KLASA: 940-01/24-01/755, URBROJ: 2198-01-25-32, od 30. prosinca 2025. godine, određeno da će se nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označena kao zk.č.br. 361/33, pašnjak, površine 1.045 m², upisane u zk.ul.br. 661 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, prodati KRIŽANU BAKOVIĆU, Pristeg 31, 23422 Stankovci, OIB: 39339646280, za ponudenu cijenu od: 61.000,00 eura (slovima: šezdesetjednutisućueura).

Početna cijena predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 17.100,00 eura (sedamnaesttisućaeura), sukladno procjemenom elaboratu broj 060/2025, iz lipnja 2025. godine, izrađenom u Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jadrijeva, dipl.ing.građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 364-02/25-02/101, URBROJ: 2198-07-05/1-25-2, od dana 16. srpnja 2025. godine.

II.

Utvrđuje se da nekretnina iz predmetne Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Pristeg, KLASA: 940-01/24-01/755, URBROJ: 2198-01-25-32, od 30. prosinca 2025. godine, nije bila predmet raspolaganja sklapanjem ugovora o kupoprodaji iste,

iz razloga što je najpovoljniji ponuditelj, Križan Baković, Pristeg 31, 23422 Stankovci, OIB: 39339646280, odustao od ponude.

Općim uvjetima Javnog poziva br. 1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-06/25-01/39, URBROJ: 2198-17/1-25-3 propisano je da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku gubi pravo na povrat jamčevine.

III.

Zbog odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, Križana Bakovića, Pristeg 31, 23422 Stankovci, OIB: 39339646280, od ponude, stavlja se izvan snage Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Pristeg, KLASA: 940-01/24-01/755, URBROJ: 2198-01-25-32, od 30. prosinca 2025. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. U spis;
2. Pismohrana, ovdje.