



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/331

URBROJ: 2198-01-25-22

Zadar, 30. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 64/2025), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 940-06/25-01/39, URBROJ: 2198-17-02/1-25-38, od 29. prosinca 2025. godine te članka 28. stavak 1. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Župan Zadarske županije, dana 30. prosinca 2025. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Sv. Filip i Jakov

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu br. 1/25 za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA:940-06/25-01/39, URBROJ:2198-17/1-25-3, objavljenom dana 24. studenog 2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Zadarske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. Sv. Filip i Jakov, označene kao zk.č.br. 1424, Petra Hektorovića, šuma, površine 133 m², upisane u zk.ul.br. 3567, za k.o. Sv. Filip i Jakov, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru, zaprimljene ponude:

- Anita Stipčević, [REDACTED]

KLASA: 940-06/25-01/39, URBROJ: 15-25-6, ponuđena cijena: 11.401,00 eura (slovima: jedanaesttisućačetristojedaneuro).

- Filip Vasilj, [REDACTED]

[REDACTED] KLASA: 940-06/25-01/39, URBROJ: 15-25-23, ponuđena cijena: 13.750,00 eura (slovima: trinaesttisućasedamstopedeseteura).

Ponuda Filipa Vasilja je nepotpuna i ne udovoljava svim uvjetima javnog poziva, radi čega je ocijenjena nevaljanom.

Ponuđena kupoprodajna cijena ponuditeljice Anite Stipčević, veća je od početne cijene koja je iznosila 11.400,00 eura (slovima: jedanaesttisućačetristoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Aniti Stipčević [REDACTED], za ponuđenu cijenu od 11.401,00 eura.

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 1.140,00 eura biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 531,25 eura.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



- Dostaviti:
1. U spis;
 2. Pismohrana, ovdje.