



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/38

URBROJ: 2198-01-24-18

Zadar, 9. rujna 2024. godine

Temeljem članka 12. stavka 2. i članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 15. i članka 16. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“ br. 95/18.), vezano uz članak 4. Zakona o energiji („Narodne novine“ br. 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) Župan Zadarske županije donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva LUMEN SOLIS d.o.o. iz Zagreba, Jurišićeva 1a (OIB: 00676734173) za građenje građevine infrastrukturne namjene 2.b skupine – priključnog srednjenaponskog 10(20) kV kabela za fotonaponsku elektranu Gradić

I.

Osnovati će se služnost u korist ovlaštenika LUMEN SOLIS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jurišićeva 1 a, OIB: 00676734173, u svrhu izgradnje građevine infrastrukturne namjene, 2.b skupine - priključnog srednjenaponskog 10(20) kV kabela za fotonaponsku elektranu Gradić, na nekretninama upisanim kao vlasništvo Republike Hrvatske označenim kao:

- zkč.br. 200/233, pašnjak, površine 40633 m², upisana u zk.ul.br. 949, k.o. Buković, koja odgovara kč.br. 200/233, Brdeljci, pašnjak, površine 40633 m², upisana u PL: 548 k.o. Buković, (površina služnosti iznosi 79 m²)
- zkč.br. 200/95, put, površine 604 m², upisana u zk.ul.br. 949, k.o. Buković, koja odgovara kč.br. 2145, Mimići, put, površine 604 m², upisana u PL: 558, k.o. Buković, (površina služnosti iznosi 123 m²)
- zkč.br. 200/313, pašnjak, površine 21870 m², upisana u zk.ul.br. 2109, k.o. Buković, koja odgovara dijelu kč.br. 2131/2, Kukalj, pašnjak, površine 5723 m², upisana u PL: 548, k.o. Buković (površina služnosti iznosi 152 m²) - ukupne površine služnosti 354 m²,

u skladu s Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000008, URBROJ: 2198-07-08/1-22-0020, pravomoćnom s danom 7.11.2022. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Zadarske županije te Geodetskim

elaboratom nepotpunog izvlaštenja, od svibnja 2021. godine, koji je izradio Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., ovlašteni inženjer geodezije.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina na kojima se osniva pravo služnosti iznosi 1.346 549,88 EUR, a tržišna vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na navedenim nekretninama na neodređeni vremenski period utvrđuje se u iznosu 2.359,00 EUR (slovima: dvijetisućetristopedesetdevet eura) sukladno Procjembenim elaboratima oznake 17/2024, od 19. travnja 2024. godine, oznake 018/2024 – ispr., od 6. svibnja 2024. godine, i oznake 19/2024, od 19. travnja 2024. godine, koja je izradilo društvo Građevinar d.o.o., po stalnom sudskom vještaku Oliveru Jadrijevu, dipl.ing.građ., potvrđenim od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra mišljenjima KLASA: 364-02/24-02/34, URBROJ: 2198-07-05/1-24-2, od 23. travnja 2024. godine, KLASA: 364-02/24-02/35, URBROJ: 2198-07-05/1-24-4, od 15.5.2024. godine i KLASA: 364-02/24-02/36, URBROJ: 2198-07-05/1-24-2, od 23. travnja 2024. godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina te procjene visine naknade za osnivanje prava služnosti iznosi 1.500,00 EUR (slovima: tisućpetsto eura), sa uračunatim PDV-om, koji iznos se ovlaštenik prava služnosti obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava služnosti.

III.

Sklopiti će se ugovor o osnivanju prava služnosti s društvom LUMEN SOLIS d.o.o., HR-10000 Zagreb Zagreb, Jurišićeva 1a, OIB; 00676734173, kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti, sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed predmetne nekretnine uz plaćanje naknade te ostala međusobna prava i obveze sukladno važećim propisima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. pismohrana, ovdje