



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/662

URBROJ: 2198-01-26-96

Zadar, 1. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ br. 35/2025) te članka 28. stavka 1. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Župan Zadarske županije d o n o s i

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Vrana Općini Pakoštane

I.

Daruje se Općini Pakoštane (OIB: 06113331578), Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane, nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 783/18, Majdan, pašnjak, površine 1057 m², k.o. Vrana, upisana u zk.ul. 814 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića u Vrani.

II.

Vrijednost darovane nekretnine, opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 107.000,00 eura (slovima:stosedamtisućaeura) sukladno procjembenom elaboratu broj 8-2/26, od 10. ožujka 2026. godine, izrađenom u VALOR ING d.o.o., od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina nekretnina Vjeke Dizdara, ing.građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 364-02/26-02/35, URBROJ: 2198-07-05/1-26-2, dana 20. ožujka 2026. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Pakoštane u iznosu od 625,00 EUR.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Pakoštane pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Pakoštane obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Pakoštane obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Pakoštane sklopiti će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke. U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni svrha darovane nekretnine, ukoliko se otuđi i/ili optereti te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Pakoštane ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane;
2. Pismohrana, ovdje.