



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/24-01/697

URBROJ: 2198-02-26-53

(55)

Zadar, 3. ožujka 2026. godine

Na temelju članaka 12. stavka 2. i 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ broj 35/25) te članka 12. stavka 2. podstavka 14. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 5. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Stankovci Općini Stankovci

I.

Daruje se Općini Stankovci (OIB: 13734771602), Stankovci 230, 23 422 Stankovci, nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 28/42, PAŠNJAK, površine 6876 m², upisana u zk.ul. 811, za k.o. Stankovci, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, u svrhu proširenja dječjeg vrtića u Stankovcima.

II.

Vrijednost darovane nekretnine, opisane u točki I. ove Odluke iznosi 205.700,00 eura (slovima: dvjestopettisućasedamstoeura), sukladno procjembenom elaboratu broj 85/2025, od 10. listopada 2025. godine, izrađenom po trgovačkom društvu Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jadrijeva, dipl. ing. građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 364-02/25-02/153, URBROJ: 2198-07-05/1-25-2, dana 6. studenog 2025. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Stankovci.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Stankovci pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Stankovci obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Stankovci obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Stankovci sklopiti će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni svrha darovane nekretnine, ukoliko se otuđi i/ili optereti te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Stankovci ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke označena kao k.č.br. 28/42, PAŠNJAK, upisana u zk.ul. 811, za k.o. Stankovci, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva KLASA: UP/I-946-02/24-01/6, URBROJ: 525-10/596- 24-4, od dana 19. rujna 2024.godine, koje je postalo pravomoćno dana 28. listopada 2024. godine, temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Općina Stankovci platila je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta u iznosu od 2.795,72 eura (slovima: dvijetisućesedamstodevedesetpeteuraisedamdesetdvacenta), te o istome dostavila dokaz o uplati.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Općina Stankovci, Stankovci 230, 23 422 Stankovci
2. Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, ovdje.
3. Pismohrana, ovdje.

**PREDSJEDNICA**
Ingrid Melada