



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/1029

URBROJ: 2198-01-26-60

Zadar, 2. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ broj 35/25) te članka 28. stavka 1. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), župan Zadarske županije d o n o s i

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Crno Gradu Zadru u svrhu izgradnje zgrade javne i društvene namjene

I.

Daruje se Gradu Zadru (OIB: 09933651854), Narodni trg 1, 23 000 Zadar, nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 3812/244, Sokin brig, uređeno zemljište, površine 583 m², k.o. Crno, upisana u zk.ul. 451 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u svrhu izgradnje zgrade javne i društvene namjene (predškolska ustanova-dječji vrtić i jaslice, liječnička ambulanta, prostorije mjesnog odbora).

II.

Vrijednost darovane nekretnine, opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 111.000,00 eura (slovima:stojedanaesttisućaeura) sukladno procjemenom elaboratu broj 3-1/26, od 9. veljače 2026. godine, izrađenom u VALOR ING d.o.o., od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina nekretnina Vjeke Dizdara, ing.građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 364-02/26-02/29, URBROJ: 2198-07-05/1-26-2, dana 2. ožujka 2026. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Grad Zadar u iznosu od 625,00 eur.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Zadru pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Zadar obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Zadar obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Zadrom sklopiti će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni svrha darovane nekretnine, ukoliko se otuđi i/ili optereti te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Zadra ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



ŽUPAN

Josip Bilaver

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar;
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje