



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/697

URBROJ: 2198-01-25-26

Zadar, 30. siječnja 2025. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. i članka 28. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), a u svezi s člankom 28. stavkom 1. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Župan Zadarske županije dana 30. siječnja 2025. godine, d o n o s i

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Stankovci Općini Stankovci

I.

Daruje se Općini Stankovci (OIB: 13734771602), Stankovci 230, 23 422 Stankovci, nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 28/42, PAŠNJAK, površine 6865 m², upisana u z.k.ul. 811, za k.o. Stankovci, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, u svrhu proširenja dječjeg vrtića u Stankovcima.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 74.100,00 eura (slovima: sedamdesetčetirisućestoeura), prema procjemenom elaboratu izrađenom po trgovačkom društvu Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jardijeva, dipl.ing.građ., potvrđenog od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra mišljenjem, KLASA: 364-02/24-02/89, URBROJ:2198-07-05/1-24-2, od 31. srpnja 2024. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Stankovci.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Stankovci pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Stankovci obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Stankovci obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Stankovci sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke. U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se otuđi ili optereti bez prethodne suglasnosti tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Stankovci ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Stankovci isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke označena kao k.č.br. 28/42, PAŠNJAK, površine 6865 m², upisana u z.k.ul. 811, za k.o. Stankovci, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/24-01/6, URBROJ: 525-10/596-24-4, od dana 19. rujna 2024.godine, koje je postalo pravomoćno dana 28. listopada 2024. godine, temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Općina Stankovci platila je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta u iznosu od 2.795,72 eura (slovima: dvijetisućesedamstodevedesetpeteuraisedamdesetdvacenta), te o istome dostavila dokaz o uplati.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Stankovci, Stankovci 230, 23 422 Stankovci
2. Pismohrana, ovdje.