



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**KLASA: 940-01/24-01/13**

**URBROJ: 2198-02-25-34**

**Zadar, 28. veljače 2025. godine**

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i članka 12. stavka 2. podstavka 14. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 21. sjednici održanoj dana 28. veljače 2025. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o darovanju nekretnine u k.o. Nin-Zaton Gradu Ninu**

#### **I.**

Daruje se Gradu Ninu (OIB: 55065959531), Višeslavov trg 1, 23 232 Nin, nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 3774/10, KRŠ, MIRILA, RECIKLAŽNO DVORIŠTE, površine 2 420 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2032, za k.o. Nin-Zaton, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, u svrhu izgradnje i opremanja reciklažnog dvorišta na području Grada Nina.

#### **II.**

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 207.000,00 eura (slovima: dvjestosedamstisuća eura), prema procjembenom elaboratu izrađenom po trgovačkom društvu Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jardijeva, dipl.ing.građ., potvrđenog od strane Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra mišljenjem, KLASA: 364-02/24-02/191, URBROJ:2198-07-05/1-24-2, od 28. listopada 2024. godine. Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Grad Nin.

#### **III.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Ninu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

#### IV.

Grad Nin obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Grad Nin obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

#### VI.

S Gradom Ninom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se otuđi ili optereti bez prethodne suglasnosti tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Nina ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Nin isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

#### VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke označena kao k.č.br. 3774/10, KRŠ, MIRILA, RECIKLAŽNO DVORIŠTE, površine 2 420 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 2032, za k.o. Nin-Zaton, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-01/24-01/1, URBROJ: 525-10/596-24-2, od dana 20. studenog 2024. godine, temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Za izdvajanje nekretnine iz točke I. ove Odluke ne plaća se naknada.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



#### **Dostaviti:**

1. Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23 232 Nin
2. Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje