



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

**KLASA: 940-01/24-01/699**

**URBROJ: 2198-01-24-8**

**Zadar, 6. rujna 2024. godine**

Na temelju članka 28., stavak 1. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), u svezi sa člankom 13. stavak 1. i 3., člankom 28. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), Župan Zadarske županije dana, 6. rujna 2024. godine, donosi

### **O D L U K U**

**o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Sukošan  
u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta**

#### **I.**

Daruje se Općini Sukošan (OIB: 05968747240), Hrvatskih branitelja br. 14., 23 206 Sukošan, nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 1785/2, ŠMRIKE, PAŠNJAK, površine 2 365 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1475, za k.o. Sukošan, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta.

#### **II.**

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 50.958,99 eura (slovima: pedesettisućadevetstopedesetosam eura i devedesetdevet centi), prema procjemenom elaboratu izrađenom u Validus d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Gorana Lovrinova, dipl.ing.građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 940-06/20-03/15, URBROJ: 2198/1-07/11-20-2, dana, 22. travnja 2020. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Sukošan.

#### **III.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Sukošan pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

#### IV.

Općina Sukošan obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Općina Sukošan obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

#### VI.

S Općinom Sukošan sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se otuđi ili optereti bez prethodne suglasnosti tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Sukošan ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Sukošan isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

#### VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke označena kao k.č.br. 1785/2, ŠMRIKE, PAŠNJAK, površine 2 365 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1475, za k.o. Sukošan, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, rješenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-946-02/20-01/05, URBROJ: 525-11/0571-20-3, od dana, 4. rujna 2020. godine, koje je postalo pravomoćno od dana, 20. listopada 2020. godine, temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Općina Sukošan platila je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta u iznosu od 486,29 Eura (slovima: četiristoosamdesetšest eura i dvadesetdevet centi) / 3.663,97 Kuna (slovima: tritisućešestošezdesettri kune i devedesetidedam lipa), te o istome dostavila dokaz o uplati Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Općina Sukošan, Općinski načelnik, Hrvatskih branitelja br. 14, 23 206 Sukošan,
2. Pismohrana, ovdje.



m/lyc