



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**ŽUPAN**

**KLASA: 940-01/24-01/270**

**URBROJ: 2198-01-24-3**

**Zadar, 19. ožujka 2024. godine**

Na temelju članka 28., stavak 1. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18. 05/20 i 05/21), u svezi sa člankom 13. stavak 1. i 3., člankom 28. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), Župan Zadarske županije dana 19. ožujka 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Vrsi  
u svrhu izgradnje građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove) –  
dječjeg vrtića**

### **I.**

Daruje se Općini Vrsi (OIB: 75575288881), Ul. dr. F. Tuđmana 6, 23 235 Vrsi, nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 925/5, PUNTA VELEBIT, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 5 385 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3772, za k.o. Vrsi, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, u svrhu izgradnje građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove) – dječjeg vrtića.

### **II.**

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 72.000,00 eura (slovima: sedamdesetdvijetisućeeura), prema procjembenom elaboratu izrađenom u Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jardijeva, dipl.ing.građ., potvrđenog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine očitovanjem, KLASA: 940-01/22-01/665, URBROJ: 531-11-2-4-23-20, od dana, 30. listopada 2023. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Vrsi.

### **III.**

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Vrsi pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

#### IV.

Općina Vrsi obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

#### V.

Općina Vrsi obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

#### VI.

S Općinom Vrsi sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se otuđi ili optereti bez prethodne suglasnosti tijela nadležnog za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Vrsi ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Vrsi isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

#### VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke označena kao k.č.br. 925/5, PUNTA VELEBIT, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 5 385 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3772, za k.o. Vrsi, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, rješenjem Ministarstva poljoprivrede KLASA: UP/I-946-02/23-0/20, URBROJ: 525-10/593-23-4, od dana, 28. srpnja 2023. godine, koje je postalo pravomoćno dana, 18. rujna 2023. godine, temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Općina Vrsi platila je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta u iznosu od 17.428,74 Eura (slovima: sedamnasttisućačetiristodvadesetosam eura i sedamdesetčetiri centa) / 131.316,84 Kuna (slovima: stotridesetijednatisućatristošesnaest kuna i osamdesetčetiri lipe), te o istome dostavila dokaz o uplati Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



**Božidar Lončin, dipl.ing.**

Dostaviti:

1. Općina Vrsi, Općinski načelnik, Dr. F. Tuđmana 6, 23 235 Vrsi,
2. Pismohrana, ovdje.