



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/24-01/731

URBROJ: 2198-02-26-68

Zadar, 15. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ broj 35/2025) te članka 12. stavka 2. podstavka 14. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 7. sjednici održanoj dana 15. lipnja 2026. godine,
d o n o s i

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Ražanac

Općini Ražanac u svrhu izgradnje Doma za odrasle u Ražancu

I.

Daruje se Općini Ražanac (OIB: 08842442553), Ražanac XVII 61, 23248 Ražanac, nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 3216/1, Ražanac, šuma, površine 4568 m², k.o. Ražanac, upisana u zk.ul. 8142 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u svrhu izgradnje Doma za odrasle u Ražancu.

II.

Vrijednost darovane nekretnine, opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 491.000,00 eura (slovima:četristodevedesetjednutisućueura) sukladno procjembenom elaboratu broj 04-02/26, od 2. ožujka 2026. godine, izrađenom u VALOR ING d.o.o., od strane stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina Vjeke Dizdara, ing.građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 364-02/26-02/34, URBROJ: 2198-07-05/1-26-2, dana 30. ožujka 2026. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Ražanac u iznosu od 500,00 EUR.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Ražanac pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Ražanac obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Ražanac obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Ražanac sklopiti će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni svrha darovane nekretnine, ukoliko se otuđi i/ili optereti te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Ražanac ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke označena kao k.č.br. 3216/1, Ražanac, šuma, površine 4568 m², k.o. Ražanac, upisana u zk.ul. 8142 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/26-01/25, URBROJ: 525-10/596-26-4, od dana 28. travnja 2026. godine, temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Općina Ražanac platila je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta te o istome dostavila dokaz o uplati.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



DOSTAVITI:

1. Općina Ražanac, Ražanac XVII 61, Ražanac, 23248 Ražanac
2. Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje