



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/24-01/1062

URBROJ: 2198-02-26-34

Zadar, 3. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ br. 35/2025) te članka 12. stavka 2. podstavka 14. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 5. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Rašević Gradu Benkovcu

I.

Daruje se Gradu Benkovcu (OIB: 83821313660), Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac, nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č. 1283/75, pašnjak, površine 10921 m², k.o. Rašević, upisane u zk.ul. 738 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja mladih obitelji na području Grada Benkovca.

II.

Vrijednost darovane nekretnine, opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 281.000,00 eura (slovima: dvjesto osamdesetjednutisuć eura), sukladno procjemenom elaboratu broj 4-12/25, od 29. prosinca 2025. godine, izrađenom u Valor Ing d.o.o., od strane stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina Vjeko Dizdara, ing.građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 364-02/26-02/1, URBROJ: 2198-07-05/1-26-2, dana 21. siječnja 2026. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 500,00 EUR snosi Grad Benkovac.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Benkovcu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije

pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Benkovac obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Benkovac obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Benkovcem sklopiti će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke. U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni svrha darovane nekretnine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Benkovca ili postupanjem s krajnjom nepažnjom. U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke označena kao k.č. 1283/75, pašnjak, površine 10921 m², k.o. Rašević, upisane u zk.ul. 738 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/25-01/46, URBROJ: 525-10/596-26-3, od dana 28. siječnja 2026. godine, temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20). Grad Benkovac platio je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta te o istome dostavio dokaz o uplati.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac;
2. Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.