



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/26-01/6

URBROJ: 2198-02-26-25

Zadar, 3. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ broj 35/2025) te članka 12. stavka 2. podstavka 14. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 5. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Pakoštane Općini Pakoštane u svrhu stambene izgradnje

I.

Općini Pakoštane (OIB: 06113331578), Ulica kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane, daruje se nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 1212/68, šuma, površine 568 m² (koja odgovara k.č.br. 873/20), zk.č.br. 1212/69, šuma, površine 568 m² (koja odgovara k.č.br. 873/21) i zk.č.br. 1212/70, šuma, površine 246 m² (koja odgovara dijelu k.č.br. 873/22), upisane u zk.ul. 2673, zk.č.br. 1212/52, šuma, površine 322 m² (koja odgovara dijelu k.č.br. 873/22), zk.č.br. 1212/53, šuma, površine 568 m² (koja odgovara k.č.br. 873/23), zk.č.br. 1212/54, šuma, površine 567 m² (koja odgovara k.č.br. 873/24), zk.č.br. 1212/56, šuma, površine 858 m² (koja odgovara k.č.br. 873/26) i zk.č.br. 1212/57, šuma, površine 1049 m² (koja odgovara k.č.br. 873/27), upisane u zk.ul. 2946, sve k.o. Pakoštane, upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru u svrhu privođenja zemljišta namjeni za stambenu izgradnju u naselju Pakoštane.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina, opisanih u točki I. ove Odluke, iznosi 919.000,00 eura (slovima: devetstodevetnaestisućaeura), sukladno procjemenom elaboratu broj 1b-12/25, od 14. siječnja 2026. godine, izrađenom u Valor Ing d.o.o., od strane stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina nekretnina Vjeke Dizdara, ing.građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 364-02/26-02/5, URBROJ: 2198-07-05/1-26-2, dana 21. siječnja 2026. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Pakoštane u iznosu od 500,00 EUR.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Pakoštane pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja

će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Pakoštane obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Pakoštane obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Pakoštane sklopiti će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni svrha darovanih nekretnina te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Pakoštane ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

VII.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke označene kao zk.č.br. 1212/68, šuma, površine 568 m² (koja odgovara k.č.br. 873/20), zk.č.br. 1212/69, šuma, površine 568 m² (koja odgovara k.č.br. 873/21), zk.č.br. 1212/52, šuma, površine 322 m² i 1212/70, šuma, površine 246 m² (koje odgovaraju k.č.br. 873/22), zk.č.br. 1212/53, šuma, površine 568 m² (koja odgovara k.č.br. 873/23), zk.č.br. 1212/54, šuma, površine 567 m² (koja odgovara k.č.br. 873/24), zk.č.br. 1212/56, šuma, površine 858 m² (koja odgovara k.č.br. 873/26) i zk.č.br. 1212/57, šuma, površine 1049 m² (koja odgovara k.č.br. 873/27), sve k.o. Pakoštane, upisane u zk.ul. 2673 i 2946 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/26-01/6, URBROJ: 525-10/596-26-6, od dana 9. veljače 2026. godine, temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Općina Pakoštane platila je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta te o istome dostavila dokaz o uplati.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Pakoštane, Ulica kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane
2. Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, ovdje
3. Pismohrana, ovdje.