



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/25-01/114

URBROJ: 2198-02-26-34

Zadar, 3. ožujka 2026. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23.), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ broj 35/2025) te članka 12. stavka 2. podstavka 14. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 5. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Lišane Ostrovičke Općini Lišane Ostrovičke u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje

I.

Općini Lišane Ostrovičke (OIB: 85070536153), Braština 41 B, Lišane Ostrovičke, 23 420 Benkovac, daruje se nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 1367/3, pašnjak, površine 68425 m², k.o. Lišane Ostrovičke, upisana u zk.ul. 773 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje.

II.

Vrijednost darovane nekretnine, opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 559.000,00 eura (slovima:petstopedesetdevettisućaeura), sukladno procjemenom elaboratu broj 3-12/25, od 30. prosinca 2025. godine, izrađenom u Valor Ing d.o.o., od strane stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina Vjeke Dizdara, ing.građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 364-02/26-02/2, URBROJ: 2198-07-05/1-26-2, dana 21. siječnja 2026. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Lišane Ostrovičke u iznosu od 500,00 EUR.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Lišane Ostrovičke pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno

kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Lišane Ostrovičke obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lišane Ostrovičke obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Lišane Ostrovičke sklopiti će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni svrha darovane nekretnine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Lišane Ostrovičke ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke označena kao k.č. 1367/3, pašnjak, površine 68425 m², k.o. Lišane Ostrovičke, upisana u zk.ul. 773 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/26-01/3, URBROJ: 525-10/596-26-3, od dana 6. veljače 2026. godine, temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Općina Lišane Ostrovičke platila je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta te o istome dostavila dokaz o uplati.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Lišane Ostrovičke, Braština 41 B, Lišane Ostrovičke, 23 420 Benkovac
2. Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.