



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/24-01/811

URBROJ: 2198-02-26-60

Zadar, 3. ožujka 2026. godine

Na temelju članaka 12. stavka 2. i 13. stavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“ broj 35/25) te članka 12. stavka 2. podstavka 14. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13, 3/18, 05/20 i 05/21), Županijska skupština Zadarske županije na 5. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU

O DAROVANJU NEKRETNINA U K.O. BANJEVCI OPĆINI STANKOVCI

I.

Daruju se Općini Stankovci (OIB: 13734771602), Stankovci 230, 23 422 Stankovci, nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao k.č.195/59, pašnjak, površine 11082 m², k.č. 195/61, pašnjak, površine 14657 m² i k.č. 195/63, pašnjak, površine 8949 m², sve k.o. Banjevci, upisane u zk.ul. 698 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, u svrhu izgradnje stambene zone u Banjegovima, projekt „Brdine“.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina, opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 652.000,00 eura (slovima: šestopedesetdvijetisućeeura), sukladno procjembenom elaboratu broj: 092/2025, od 10. studenog 2025. godine, izrađenom po trgovačkom društvu Građevinar d.o.o. Zadar, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Olivera Jadrijeva, dipl. ing. građ., na koji elaborat je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra izdalo pozitivno mišljenje KLASA: 364-02/25-02/178, URBROJ: 2198-07-05/1-25-2, dana 26. studenog 2025. godine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke snosi Općina Stankovci.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Stankovci pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Stankovci obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Stankovci obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Zadarskoj županiji dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Stankovci sklopiti će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke. U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni svrha darovanih nekretnina te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Stankovci ili postupanjem s krajnjom nepažnjom. U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske.

VII.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke označene kao k.č.195/59, k.č. 195/61 i k.č. 195/63, sve k.o. Banjevci, upisane u zk.ul. 698 kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/19-01/11, URBROJ: 525-11/0571-20-11, od dana 29. travnja 2020. godine (pravomoćno od dana 5. lipnja 2020. godine), temeljem članka 51. stavak 1., točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Općina Stankovci platila je naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta te o istome dostavila dokaz o uplati.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **PREDSJEDNICA**
Ingrid Melada

Dostaviti:

1. Općina Stankovci, Stankovci 230, 23 422 Stankovci
2. Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje